



Анатолий ДРОБЯЗКО: «Своим клиентам мы предлагаем уникальные продукты»

Одной из самых пострадавших отраслей в период кризиса стало строительство жилья. Сворачивание кредитных программ привело к резкому дефициту средств в строительных компаниях и замораживанию многих наполовину готовых объектов. Но и в таких условиях ограниченный круг банков продолжал финансировать этот сектор, что позволило решить не только экономические, но и социальные проблемы. Среди них – Публичное акционерное общество «БАНК «ТАВРИКА». Секретами успеха с «Банкиром» поделился его Председатель Правления Анатолий ДРОБЯЗКО. Банк стал лауреатом III Всеукраинского конкурса «Банк года – 2011» в номинации «Лучшие программы лояльности для клиентов».

ющей, которая присутствует при потребительском кредитовании (другими словами – при неконтролируемом завозе не всегда качественных импортных товаров массового потребления).

В рамках финансирования строительства мы активно сотрудничаем с Государственным ипотечным учреждением (ГИУ), что дает возможность предельно снизить процентные ставки.

Б Анатолий Александрович, многие банки отказались от своих ипотечных программ «до лучших времен», но «ТАВРИКА» продолжает работать в этом сегменте. Как удалось сохранить свои позиции?

– Мы работаем на рынке уже 20 лет и не только сохранили их, но и активно продвигаемся дальше. В 2011 году регулятивный капитал банка увеличился на 70 млн. грн., столько же запланировано на будущий год. Прирост ресурсов клиентов составил 300 млн. грн. Чистые активы на 01.12.11 г. составляют 4,3 млрд. грн.

Наличие таких ресурсов позволило профинансировать строительство почти 60 тыс. кв. м жилья, которое было введено в эксплуатацию на протяжении 2010–2011 годов. При этом стимулируется создание новых рабочих мест, в том числе в промышленности строительных материалов, выполняется важная социальная функция обеспечения доступным жильем наших сограждан.

Банк активно предоставляет доступные кредиты для нашего населения на покупку недвижимости. Добавлю, что эти кредиты, рассчитанные на 30 лет под 15% годовых, не имеют инфляционной составля-

Б Как банк контролирует использование средств?

– Мы создали Фонд финансирования строительства (ФФС), на который и возложена эта функция, в том числе и по контролю над сроками ввода жилья в эксплуатацию. Кроме того, мы работаем по прямым договорам, где все моменты четко прописаны. Добавлю, что наш постоянный партнер – трест «Югозападтрансстрой» – имеет большой опыт и пользуется заслуженным авторитетом на рынке. Так что каких-либо особых проблем в этой сфере не возникает.

Б Но БАНК «ТАВРИКА», помимо этого, известен как максимально лояльный к своим вкладчикам банк. Как удается побороть недоверие клиентов к финансовому учреждению?

– Прежде всего за счет уникальных продуктов, не имеющих аналогов в Украине. Например, мы предложили гарантировать вклады владельцам депозитных счетов изделиями Киевского ювелирного завода (КЮЗ). То есть клиент сам выбирает, что ему выгоднее – получить деньги

или ювелирное изделие в пределах суммы депозита.

К новогодним праздникам мы запустили программу «Подарунок до Різдва», в рамках которой среди вкладчиков будет разыгрываться не только продукция Киевского ювелирного завода, но и путевки на отдых в Международный детский медицинский центр «Чайка» в Евпатории (АРК).

Все это позволяет привлекать средства населения – обязательства банка перед физическими лицами превысили 1,8 млрд. грн., и, думаю, мы сможем увеличить этот показатель.

Б Случается ли изменять условия кредитования путем реструктуризации задолженности?

– Конечно, ведь кризис «зацепил» практически все отрасли экономики, что привело к сокращению производства, падению объемов и к массовым увольнениям. В этих случаях мы идем на взаимные уступки, ищем компромисс либо путем пролонгации, либо изменяя график и условия погашения уже взятых кредитов.

Б Мы беседуем накануне Нового года. Что бы Вы пожелали читателям «Банкира» в 2012 году?

– Хочу пожелать всем жить в душевном равновесии с самим собой и в постоянно меняющемся окружающем мире, а также финансовой стабильности, различных материальных благ и исполнения пусть одной, но самой заветной мечты.

С Новым годом! С Рождеством Христовым!

Беседовал Сергей СОКОЛОВСКИЙ