

ЗАЛОГ УСПЕХА – доступные кредиты для населения

Сегодня банки предлагают различные программы кредитования для населения. Основным приоритетом при выборе той или иной кредитной программы является доступность кредита, а именно, процентная ставка и срок кредитования. В период экономического кризиса вопрос о доступных кредитах для населения стал как никогда актуальным, особенно, когда многие программы украинских банков были свернуты. Однако и в таких непростых условиях БАНК «МЕРКУРИЙ» продолжает активно наращивать клиентскую базу, предлагая доступные кредиты для населения, и тем самым выполняет важную социальную задачу. О том, как удастся достичь этого, «Банкиру» рассказывает Василий СОЛОВЬЕВ, Председатель Правления АО БАНКА «МЕРКУРИЙ».



Б Василий Филиппович, Ваш банк стал лауреатом III Всеукраинского конкурса «Банк года – 2011» по версии журнала «Банкиръ» в номинации «Лучший банк по кредитованию населения». Какие кредитные программы сегодня наиболее востребованы?

– Традиционно приоритетным направлением нашей работы является кредитно-инвестиционная деятельность. При разработке своих программ мы ориентируемся не на получение сверхприбыли, а на их социальную значимость и потребности клиентов.

Из года в год БАНК «МЕРКУРИЙ» наращивает темпы работы с физическими лицами, предоставляя комплексные программы кредитования для населения на выгодных для них условиях. Сегодня это ипотечные кредиты, кредиты на потребительские нужды, автокредиты, краткосрочные кредиты (овердрафты) на платежные карты.

Уже много лет наш банк активно работает в сфере ипотечного кредитования. Наибольшей популярностью у населения пользуется программа кредитования на покупку жилья по стандартам Государственного ипотечного учреждения (ГИУ), с которым банк активно сотрудничает с 2006 года. Преимуществами этой программы является низкая процентная ставка – 14% годовых в гривне и срок кредитования – до 30 лет. Участие банка в этой программе позволило уменьшить стоимость жилья и сделать его более доступным для населения.

Б Какие преимущества получает покупатель квартиры в рамках Программы строительства жилья через Фонды финансирования строительства (ФФС)?

– Более 7 лет в банке успешно работает Программа жилищного строительства. Наш банк одним из первых внедрил принципиально новый механизм финансирования строительства жилья через ФФС. Многолетний опыт свидетельствует о том, что это оптимальный вариант как для застройщика, так и для покупателей.

Механизм ФФС дает дополнительные гарантии для покупателей квартир: дом будет построен качественно и в срок за счет контроля над целевым использованием денежных средств, сроками строительства и качеством работ со стороны банка-управителя. Потенциальному покупателю, не имеющему необходимой суммы, предо-

ставляется возможность получения кредита под залог жилья, которое строится. При желании участник ФФС может выйти из Фонда до окончания строительства по текущей стоимости, переуступить квартиру третьим лицам или поменять ее.

Банку-управителю этот механизм предоставляет реальную возможность воздействовать на застройщика в случае невыполнения договорных обязательств.

Банком уже профинансировано через этот механизм строительство 15 жилых домов в Харькове и Киеве общей площадью более 190 тыс. кв. м. Эти дома введены в эксплуатацию, и более 2500 семей получили квартиры в новостройках.

Б Все ли удалось сделать в этой сфере в 2011 году?

– Несмотря на кризис в строительной отрасли и ограниченную ликвидность в банковской системе, участие нашего банка в государственных программах, которые реализуются через ГИУ, позволило не только достроить и ввести в эксплуатацию несколько жилых комплексов, но и сделало жилье более доступным для населения.

Кроме того, наш банк – активный участник программы «Доступное жилье», проводимой Государственным фондом содействия молодежному жилищному строительству. Эта программа предусматривает для льготной категории граждан разовую компенсацию из бюджета в размере 30% стоимости покупаемого жилья, остальные 70% – это собственные средства покупателя. При недостатке собственных средств мы предоставляем кредиты на покупку жилья такой категории населения.

Участие банка в этих программах способствует решению одной из важнейших социальных задач – обеспечение населения доступным жильем. Именно бесперебойное финансирование – это залог успешного развития не только строительной, но и смежных с ней отраслей – развития производства, увеличения количества рабочих мест, повышения социальных стандартов.



Беседовал Сергей СОКОЛОВСКИЙ

тел.: (057) 758-81-02
www.mercury-bank.com

Лицензия НБУ № 165 от 24.10.2011г.